



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

REG. DET. DIR. N. 871 / 2026

Prot. corr.N OP 17132-1789-2026/4185

OGGETTO: C.O.17132 - Realizzazione del nuovo Museo del Mare nell'ambito del Polo Museale del Porto Vecchio - Magazzino 26 Importo di Quadro Economico: euro 33.000.000,00 Impegno dei corrispettivi a favore di AcegasApsAmga s.p.a. (Gruppo IVA "Gruppo Hera") per la realizzazione di n. 1 allaccio antincendio, n.1 allaccio idrico e n. 4 allacci fognari per un totale di Euro 21.473,00 + IVA 10% per Euro 2.147,30 e dunque per omnicompensivi Euro 23.620,30.-

C.U.P. F92F17000210003

CIG: BB320FE4BE

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che:

- L'Amministrazione comunale ha in programma di realizzare un nuovo Museo del Mare nell'ambito del Polo Museale del Porto Vecchio - Magazzino 26, per una spesa totale di Quadro Economico dell'intervento pari a euro 33.000.000,00; che tale intervento di recupero si colloca nell'iniziativa collegata alla riqualificazione e valorizzazione dell'area del Porto Vecchio nell'ambito di uno stanziamento complessivo di euro 50.000.000,00 - [Intervento n. 11 "Porto Vecchio", del Piano Stralcio Cultura e Turismo - MIBACT];

| | | | |
|--|-----------------|--|---|
| Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini | Tel: 040 675 | E-mail: | Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it |
| Responsabile dell'istruttoria: Linda Gaia Roncaglia | Tel: 0406757115 | E-mail: iLinda gaia roncaglia@comune.trieste.it | |
| Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi | Tel: 0406754871 | E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it | |

- a seguito di verifica ex art. 26 D.Lgs. 50/2016 a cura dell'incaricato RTP PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA PCQ SRL / PRO ITER SRL con l'emissione del Rapporto Finale di Verifica dd. 27.07.2021 di esito positivo di conformita', con determinazione dirigenziale n. 2023/2021 dd. 10.08.2021 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'opera redatto dall'ATI con Capogruppo GUILLERMO VAZQUEZ CONSUEGRA ARQUITECTO Slp di Siviglia - Spagna, all'uopo incaricata, prevedente, nell'ambito della spesa totale fissata di euro 33.000.000,00, lavori per un importo pari a euro 19.939.917,22 (euro 19.362.916,30 importo lavori a base d'asta + euro 577.000,92 oneri sicurezza non soggetti a ribasso);

- con det. dir. n. 2365/2022 dd. 30.06.2022 si dichiarava l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva dei lavori indicati, sancita con det.dir. n. 841/2022 dd. 22.04.2022, a favore della EDILCOSTRUZIONI GROUP Srl di Teramo, con un offerta in ribasso del 20,296% sull'importo posto a base d'asta di euro 19.362.916,30, e quindi per un importo lavori post-gara di euro 15.433.018,81 oltre oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari a euro 577.000,92, per un totale complessivo offerto di euro 16.010.019,73 (esclusa IVA 10%) e tempi di esecuzione pari a 765 gg naturali e consecutivi;

- in data 15.09.2022 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori sia dal Direttore dei Lavori arch. Paolo Ricci che dal nominato appaltatore EDILCOSTRUZIONI GROUP Srl di Teramo;

- con delibera giuntale n 46 dd 5/02/2024, si è approvata la perizia di variante n.1 ex art 106 comma 2) lettere a) e b) e art. 149, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, prevedente la spesa per i lavori e oneri della sicurezza aggiuntivi di euro 474.582,46.- + IVA al 10% per un totale onnicomprensivo di euro 522.040,71.-, con incremento dei tempi contrattuali di 120 giorni naturali e consecutivi e dunque con nuovo termine per l'ultimazione fissato al 15 febbraio 2025, e relativo Quadro Economico, rimasto invariato, di Euro 33.000.000,00.-;

- con delibera giuntale n. 596 dd. 11/11/2024 si è approvata la perizia di variante n.2 ex art 106 comma 2) lettere a) e b) e art. 149, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, prevedente la spesa per i lavori e oneri della sicurezza aggiuntivi di euro 828.699,70.- + IVA al 10 % per un totale onnicomprensivo di Euro 911.569,67.-, con incremento dei tempi contrattuali di 66 giorni naturali e consecutivi e dunque nuovo termine per l'ultimazione fissato al 22 aprile 2025, e relativo Quadro Economico, rimasto invariato, di Euro 33.000.000,00.-;

- in data 24.03.2025, con deliberazione giuntale n. 110-2025, è stata approvata la Perizia di Variante n.3, per un importo lavori di variante di Euro 1.480.368,07.- e oneri per la sicurezza per Euro 308.330,43.- , contestualmente aggiungendo Euro 0,20.- di lavori a correzione di errore materiale in Perizia n.2 (come da premessa della Relazione Generale di PSV03) e dunque per un importo onnicomprensivo (compresa IVA 10%) di Euro 1.967.588,37.-, pari al 11,172% dell'importo contrattuale originario pari ad Euro 16.010.019,73.-. Sommato al supero di spesa complessivo delle Perizie suppletive nn. 01 e 02, pari al 8,136% dell'importo contrattuale originario, il supero di spesa complessivo raggiunge la percentuale del 19,308% rispetto al contratto originario e prevede un incremento del tempo utile per l'ultimazione lavori di 227 giorni, che dovevano essere conclusi entro il 05.12.2025;

- con determina dirigenziale n. 4381 dd. 03/12/2025, in ossequio a quanto rappresentato dal CCT nella propria Determina n.3, si è autorizzata la proroga dei tempi contrattuali al 31.05.2026, in recepimento dell'istanza dell'Impresa pervenuta con Nota PEC PG2025-256883 dd. 28/11/2025;

Dato atto che con deliberazione giuntale n.160 dd.08/04/2026 è stato approvato il Progetto Esecutivo delle sistemazioni esterne e opere di valorizzazione museale dei ritrovamenti archeologici richiesta dalla Soprintendenza ai BB.CC. FVG all'interno del Codice opera

| | | | |
|--|-----------------|--|-----------------------------------|
| Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini | Tel: 040 675 | E-mail: | Posta Elettronica Certificata |
| Responsabile dell'istruttoria: Linda Gaia Roncaglia | Tel: 0406757115 | E-mail: iLinda.gايا roncaglia@comune.trieste.it | (PEC) |
| Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi | Tel: 0406754871 | E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it | comune.trieste@certgov.fvg .it |

17132 - Realizzazione del nuovo Museo del Mare nell'ambito del Polo Museale del Porto Vecchio - Magazzino 26, con un importo Quadro Economico dell'intervento di € 3.269.754,45, aggiornando di conseguenza il Quadro Economico complessivo del C.O. 17132 come a seguire:

A) LAVORI

| | | |
|---|------------------------|------------------------|
| 1) Importo lavori | | € 18.143.998, 92 |
| | € 15.433.018,8 1 | |
| 1) Importo lavori a base d'asta | | |
| 1.a) Importo lavori PSV01 | € 430.413,02 | |
| 1.b) Importo lavori PSV02 | € 800.198,82 | |
| 1.b.1) arrotondamento PSV02 | € 0,20 | |
| 1.c) Importo lavori PSV03 | € 1.480.368,07 | |
| 2) Oneri per la sicurezza | | € 958.001,67 |
| 2) Oneri per la sicurezza contratto | € 577.000,92 | |
| 2.a) Oneri per la sicurezza su 1.a) PSV01 | € 44.169,44 | |
| 2.b) Oneri per la sicurezza su 1.b) PSV02 | € 28.500,88 | |
| 2.c) Oneri per la sicurezza su 1.c) PSV03 | € 308.330,43 | |
| TOTALE A) | | € 19.102.000, 59 |

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

| | | |
|--|---|-----------------------|
| 1) C01: Lavori di arredo fisso ed allestimento, promozione, opere d'arte | | € 2.446.379,7 9 |
| MUMA - allestimento funzionale - Progettazione e | € | |

| | | | |
|--|-----------------|--|--|
| Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini | Tel: 040 675 | E-mail: | Posta Elettronica Certificata (PEC) |
| Responsabile dell'istruttoria: Linda Gaia Roncaglia | Tel: 0406757115 | E-mail: iLinda gaia roncaglia@comune.trieste.it | |
| Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi | Tel: 0406754871 | E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it | comune.trieste@certgov.fvg .it |

| | |
|---|-----------------------|
| realizzazione (IVA inclusa) | 1.462.339,43 |
| MUMA - allestimento funzionale - Incarico CSP-CSE-Studio Tecnico Flego (IVA inclusa) | € 37.660,57 |
| MUMA temporaneo - ala Nord - Progettazione e realizzazione (IVA compresa) | € 946.379,79 |
| C01 bis: valorizzazione museale dei ritr. archeologici e sistemazioni esterne (IVA INCLUSA) | € 3.269.754,45 |
| 1.Sistemazioni esterne (lavori + oneri sicurezza +IVA inclusa) | € 2.234.178,61 |
| 1.1 Incentivi su sistemazioni esterne | € 30.847,43 |
| 1.1.2 IRAP su incentivi 1.1. | € 2.117,96 |
| 2. OS25-Val.museale dei ritrovamenti archeologici - lavori (IVA INCLUSA) | € 116.563,79 |
| 2.1 Incentivi su OS25-Val museale | € 1.695,47 |
| 2.1.2 IRAP su incentivi 2.1 | € 116,41 |
| 3. Valorizzazione museale dei ritrovamenti archeologici: Incarico LAIRA srl (prog.esec., CSP-CSE, DL operativa) | € 31.738,65 |
| 4. Valorizzazione museali dei ritrovamenti archeologici: Incarico ARCHEOTEST srl (ricerche archivistiche e loro restituzione grafica) | € 10.614,00 |
| 5. Valorizzazione museale e sistemazioni esterne:Incarico LAIRA SRL (CSP-CSE e estensione DL) (CIG:B6C2EB02B4) | € 171.516,58 |
| 6. Cernita e spostamento masegni (ZANINI CIG:B70094AE0C) | € 117.741,18 |
| 6. 1 Incentivi su cernita e spostamento masegni (CIG:B70094AE0C) | € 2.070,32 |
| 6.1.2 IRAP su incentivi 6.1 | € 142,15 |
| 8. Sistemazioni esterne: assicurazione progettista e verificatori | € 3.600,00 |

| | | | |
|--|-----------------|--|---|
| Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini | Tel: 040 675 | E-mail: | Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it |
| Responsabile dell'istruttoria: Linda Gaia Roncaglia | Tel: 0406757115 | E-mail: iLinda gaia roncaglia@comune.trieste.it | |
| Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi | Tel: 0406754871 | E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it | |

| | | | |
|---|-----------------|--|---|
| 9. Sistemazioni esterne (somme a disposizione) - IVA inclusa) | € 546.811,90 | | |
| 2) C02: Rilievi accertamenti e indagini | | € 3.136,00 | |
| Oneri VVF (presentazione progetto e SCIA) | € 3.136,00 | | |
| 3) C03: Allacciamenti a pubblici servizi | | € 300.000,00 | |
| Rifacimento Cabina Utente MT Ala Nord | € 194.557,14 | | |
| Lavori INSTALLPRO - IVA inclusa (CIG:B90F4F7AFF) | € 166.771,61 | | |
| Incentivi su lavori (CIG:B90F4F7AFF) | € 2.212,80 | | |
| Assicurazione progettisti e verificatori (CIG: B512D70424) | € 400,00 | | |
| Ulteriori somme a disposizione | € 25.172,73 | | |
| Corrispettivo attività propedeutiche STMG - ACEGASAMPGA | € 3.050,00 | | |
| Corrispettivo attività di sviluppo della STMD - HERA spa | € 3.922,30 | | |
| corrispettivo allacciamento nuova cabina elettrica - Hera s.p.a. | € 98.470,56 | | |
| 4) C04: Imprevisti e oneri per revisioni prezzo | | € 3.383.071,73 | |
| imprevisti | € 36.433,51 | | |
| maggiori oneri su SAL 1 ai sensi del c. 1 dell'art.26, c.1, DL 50/2022 e s.m.i. | € 461.074,68 | | |
| maggiori oneri su SAL 2 ai sensi del c. 1 dell'art.26, c.1, DL 50/2022 e s.m.i. | € 765.230,85 | | |
| maggiori oneri su SAL 3 ai sensi del c. 1 dell'art.26, c.1, DL 50/2022 e s.m.i. | € 129.865,43 | | |
| oneri diretti riconosciuti ex Accordo Bonario (IVA | € | | |
| Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini | Tel: 040 675 | E-mail: | Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it |
| Responsabile dell'istruttoria: Linda Gaia Roncaglia | Tel: 0406757115 | E-mail: iLinda gaia roncaglia@comune.trieste.it | |
| Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi | Tel: 0406754871 | E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it | |

| | |
|--|--------------|
| inclusa) | 1.980.744,32 |
| Oneri sicurezza COVID (eventuali - IVA 10% compresa) | € 9.722,94 |

| | |
|--|----------------|
| 5) C07: Spese tecniche IVA 22% inclusa | € 1.902.410,66 |
| Incarico RTI Vazquez Consuegra | € 882.906,14 |
| Estensione incarico RTI Vazquez Consuegra | € 386.979,74 |
| Incarichi professionali | € 338.802,67 |
| Incarico presentazione SCIA antincendio Ing.Longhi | € 38.491,17 |
| Incentivo funzioni tecniche (1,28%) su A (lavori) | € 255.230,94 |

| | |
|--|--------------|
| 6) C08: Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione IVA 22% inclusa | € 277.745,84 |
| Incarico verifica PCQ | € 72.535,79 |
| Incarico CCT | € 60.239,13 |
| Incarico supporto al RUP (BIM)-Geom.P.Tomat | € 76.860,00 |
| Incarico arch. Gerbini | € 46.945,60 |
| Incarico tecnico-amministrativo | € 21.165,32 |

| | |
|---|-------------|
| 7) C09: Spese per commissioni giudicatrici | € 28.000,00 |
| Incarico arch. Giovanni Fraziano | € 12.000,00 |
| Valutazione OEPV - gara appalto lavori (arch. Benedetti e ing. Huisman) | € 16.000,00 |

| | |
|--|--------------|
| 8) C11: Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici IVA 22% inclusa | € 377.300,88 |
|--|--------------|

| | | | |
|--|-----------------|--|---|
| Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini | Tel: 040 675 | E-mail: | Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it |
| Responsabile dell'istruttoria: Linda Gaia Roncaglia | Tel: 0406757115 | E-mail: iLinda gaia roncaglia@comune.trieste.it | |
| Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi | Tel: 0406754871 | E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it | |

| | |
|---|--------------|
| Collaudatore ing. Spangaro | € 103.465,66 |
| Collaudo funzionale impianti PSE (B8D58AEC78) | € 120.235,08 |
| Laboratorio prove materiali | € 56.073,98 |
| Prove Materiali LGT | € 30.233,06 |
| Prove speciali LGT (CIG: Z263B44F71) | € 9.760,00 |
| Prove speciali colonna (CIG: B14621AEB9) | € 28.060,00 |
| Collaudo statico - incarico ing. Buzzi | € 29.473,10 |

| | |
|---|--------------|
| | € |
| 9) C14: IVA su A)Ristrutturazione (IVA 10%) | 1.910.200,06 |

| | |
|--|--------------|
| | € |
| IVA su A.1. Lavori e A.2 Oneri sicurezza su A.1 | 1.601.001,97 |
| IVA su A.1.a Lavori PSV01 e A.2.a Oneri sicurezza su A.1.a | € 47.458,25 |
| IVA su A.1.b Lavori PSV02 e A.2.b Oneri sicurezza su A.1.b | € 82.869,97 |
| IVA su A.1.b.1 Arrotondamento PSV02 | € 0,02 |
| IVA su A.1.c Lavori PSV03 e A.2.c Oneri sicurezza su A.1.c | € 178.869,85 |

| | |
|--|--------|
| 10) RIBASSO D'ASTA IVA compresa (DG 490 dd.16.10.2023) | € 0,00 |
|--|--------|

| | |
|-----------|---------------|
| | € |
| TOTALE B) | 13.897.999,41 |

| | |
|------------------------------|---------------|
| | € |
| TOTALE A FINANZIAMENTO A)+B) | 33.000.000,00 |

| | |
|---|---|
| C)Compensazioni con Fondi Propri Comunali | € |
|---|---|

| | | | |
|--|-----------------|--|---|
| Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini | Tel: 040 675 | E-mail: | Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it |
| Responsabile dell'istruttoria: Linda Gaia Roncaglia | Tel: 0406757115 | E-mail: iLinda gaia roncaglia@comune.trieste.it | |
| Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi | Tel: 0406754871 | E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it | |

| | |
|--------------------------------|------------------------|
| | 518.379,77 |
| CP straordinario Sal3 per Euro | € 518.379,77 |
| TOTALE COMPLESSIVO A)+B)+C) | € 33.518.379, 77 |

Considerato che nell'ambito dei lavori dell'appalto principale risulta necessario realizzare i nuovi allacci fognari (n.4), antincendio (n.1) idrico(n.1);

Rilevato come le prestazioni indicate in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, e ss.mm.ii., in particolare per il loro valore, distante dalla soglia comunitaria, e per le caratteristiche tecniche dell'appalto;

Visto il D.Lgs. 36/2023 recante "Codice dei contratti pubblici";

Visto l'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 e relativi allegati, il quale prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di servizi e forniture di importo inferiore ad Euro 140.000,00, 'anche senza consultazione di piu' operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee alla esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante';

Visto l'art. 17 co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023 sull'affidamento diretto;

Dato atto che in data 04.09.2025 e' stata pubblicata sulla piattaforma web per le stazioni appaltanti della Regione Friuli Venezia Giulia eappalti.regione.FVG la Richiesta di Offerta (riferimento tender_86349 rfq_119561) invitando il gestore AAA a presentare la sua offerta per il corrispettivo a copertura dei contributi per la realizzazione di n. 1 allaccio antincendio, n.1 allaccio idrico e n.4 allacci fognari per l'intervento Cod. Opera 17132 - Realizzazione del nuovo Museo del Mare nell'ambito del Polo Museale del Porto Vecchio - Magazzino 26, con scadenza presentazione offerte alle 10:45 del 09.04.2026;

Dato atto che in data 09.04.2026 si è proceduto con l'apertura della busta amministrativa ed economica presenti nella relativa cartella di gara all'interno della piattaforma eappalti.regione.FVG;

Preso atto che, come risulta dall'allegato '17132_A_Mod.Dich.ImpegnoOfferta_signed.pdf' presente sulla piattaforma eappalti.regione.fvg nella cartella di gara tender_86349 rfq_119561, il gestore AAA ha risposto entro i termini previsti, allegando l'offerta economica riguardante la sua offerta per il corrispettivo a copertura a copertura dei contributi per la realizzazione di n. 1 allaccio antincendio, n.1 allaccio idrico e n.4 allacci fognari per l'intervento Cod. Opera 17132 - Realizzazione del nuovo Museo del Mare nell'ambito del Polo Museale del Porto Vecchio - Magazzino 26, dal quale risulta un importo offerto pari a Euro 23.620,30 inclusa IVA 10% così composto:

- n. 1 allaccio antincendio € 4.558,40.- +IVA 10% per € 414,40 e dunque omnicomprensivi € 4.558,40;

- n. 1 allaccio idrico € 2.641,00.- + IVA 10% per € 264,10 e dunque omnicomprensivi €

| | | | |
|--|-----------------|--|-----------------------------------|
| Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini | Tel: 040 675 | E-mail: | Posta Elettronica Certificata |
| Responsabile dell'istruttoria: Linda Gaia Roncaglia | Tel: 0406757115 | E-mail: iLinda gaia roncaglia@comune.trieste.it | (PEC) |
| Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi | Tel: 0406754871 | E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it | comune.trieste@certgov.fvg .it |

2.905,10;

- n. 4 allacci fognari € 14.688,00.- + IVA 10% per € 1.468,80 e dunque omnicomprensivi € 16.156,80;

Ravvisata la necessità di procedere con un unico provvedimento all'affidamento del servizio di che trattasi sulla base dell'offerta prodotta dall'impresa che tiene luogo della determina a contrarre non assunta nella fase antecedente l'avvio della procedura e cio' ai sensi dell'art. 1 comma 1 Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che solo la procedura di scelta del contraente, nel caso di procedure negoziate per affidamenti di servizi di importo pari o superiore ad € 140.000 ed inferiore alle soglie di rilevanza europea, prenda avvio con la determina a contrarre, e che per diretta conseguenza, la procedura di scelta degli operatori economici nel caso di affidamenti diretti possa essere realizzata tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 1 comma 2 dell'Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023;

Considerato che, ai sensi dell'articolo 53 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023 e successive modificazioni:

- con riferimento al comma 1, trattandosi di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettera b) del medesimo Decreto, non viene richiesta la garanzia provvisoria di cui all'articolo 106 del medesimo Decreto;

- con riferimento al comma 4, alla luce del valore del contratto, della tipologia della prestazione professionale richiesta, del curriculum e delle esperienze professionali pregresse dell'operatore economico, non verrà richiesta la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto di cui all'articolo 117 del medesimo Decreto;

Viste le dichiarazioni conservate agli atti, rese dal gestore AAA, ai sensi degli artt. 2, 5, 6 e 7 del D.P.R. n. 62 del 16.04.2013 circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi anche potenziali;

Ritenuto di approvare il preventivo come pervenuto tramite piattaforma eappalti.regione.fvg nella cartella di gara tender_86349 rfq_119561 e conservato in atti e di impegnare a favore del gestore AAA l'importo a copertura dei contributi per la realizzazione di n. 1 allaccio antincendio, n.1 allaccio idrico e n.4 allacci fognari per l'intervento Cod. Opera 17132 - Realizzazione del nuovo Museo del Mare nell'ambito del Polo Museale del Porto Vecchio - Magazzino 26, per l'importo di Euro 21.473,00 (antincendio € 4.144,00.- + idrico € 2.641,00.- + fognari € 14.688,00) ed IVA al 10% per Euro 2.147,30.- e dunque per complessivi Euro 23.620,30 - (CIG: BB320FE4BE);

Ritenuto di procedere all'affidamento del servizio di cui trattasi ai sensi dell'art 52 comma 1 del D.Lgs. 36/2023: Nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50, comma 1, lettere a) e b) di importo inferiore a 40.000 Euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno';

Precisato che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

| | | | |
|--|-----------------|--|---|
| Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini | Tel: 040 675 | E-mail: | Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg .it |
| Responsabile dell'istruttoria: Linda Gaia Roncaglia | Tel: 0406757115 | E-mail: iLinda gaia roncaglia@comune.trieste.it | |
| Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi | Tel: 0406754871 | E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it | |

Dato atto che l'importo dell'affidamento di cui trattasi pari ad Euro 23.620,30 viene reperito al capitolo 20171320 (PREN. 22855/2026), con modifica del Quadro Economico come segue:

A) LAVORI

| | | | |
|---|---------------|---|----------------------|
| 1) Importo lavori | | € | 18.143.998,92 |
| | | € | |
| 1) Importo lavori a base d'asta | 15.433.018,81 | € | |
| 1.a) Importo lavori PSV01 | 430.413,02 | € | |
| 1.b) Importo lavori PSV02 | 800.198,82 | € | |
| 1.b.1) arrotondamento PSV02 | € 0,20 | € | |
| 1.c) Importo lavori PSV03 | 1.480.368,07 | € | |
| 2) Oneri per la sicurezza | | € | 958.001,67 |
| | | € | |
| 2) Oneri per la sicurezza contratto | 577.000,92 | € | |
| 2.a) Oneri per la sicurezza su 1.a) PSV01 | € 44.169,44 | € | |
| 2.b) Oneri per la sicurezza su 1.b) PSV02 | € 28.500,88 | € | |
| 2.c) Oneri per la sicurezza su 1.c) PSV03 | 308.330,43 | € | |
| TOTALE A) | | € | 19.102.000,59 |

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

| | | | |
|--|--------------|---|---------------------|
| 1) C01: Lavori di arredo fisso ed allestimento, promozione, opere d'arte | | € | 2.446.379,79 |
| | | € | |
| MUMA - allestimento funzionale - Progettazione e realizzazione (IVA inclusa) | 1.462.339,43 | € | |
| MUMA - allestimento funzionale - Incarico CSP-CSE-Studio Tecnico Flego (IVA inclusa) | € 37.660,57 | € | |
| MUMA temporaneo - ala Nord - Progettazione e realizzazione (IVA compresa) | 946.379,79 | € | |
| C01 bis: valorizzazione museale dei ritr. archeologici e sistemazioni esterne (IVA INCLUSA) | | € | 3.269.754,45 |
| 1.Sistemazioni esterne (lavori + oneri sicurezza) | | € | |

| | | | |
|--|-----------------|--|-----------------------------------|
| Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini | Tel: 040 675 | E-mail: | Posta Elettronica Certificata |
| Responsabile dell'istruttoria: Linda Gaia Roncaglia | Tel: 0406757115 | E-mail: iLinda.gايا roncaglia@comune.trieste.it | (PEC) |
| Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi | Tel: 0406754871 | E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it | comune.trieste@certgov.fvg .it |

| | | |
|--|--------------------|---------------------|
| +IVA inclusa) | 2.234.178,6 | 1 |
| 1.1 Incentivi su sistemazioni esterne | € 30.847,43 | |
| 1.1.2 IRAP su incentivi 1.1. | € 2.117,96 | |
| 2. OS25-Val.museale dei ritrovamenti archeologici - lavori (IVA INCLUSA) | € 116.563,79 | |
| 2.1 Incentivi su OS25-Val museale | € 1.695,47 | |
| 2.1.2 IRAP su incentivi 2.1 | € 116,41 | |
| 3. Valorizzazione museale dei ritrovamenti archeologici: Incarico LAIRA srl (prog.esec., CSP-CSE, DL operativa) | € 31.738,65 | |
| 4. Valorizzazione museali dei ritrovamenti archeologici: Incarico ARCHEOTEST srl (ricerche archivistiche e loro restituzione grafica | € 10.614,00 | |
| 5. Valorizzazione museale e sistemazioni esterne:Incarico LAIRA SRL (CSP-CSE e estensione DL) (CIG:B6C2EB02B4) | € 171.516,58 | |
| 6. Cernita e spostamento masegni (ZANINI CIG:B70094AE0C) | € 117.741,18 | |
| 6. 1 Incentivi su cernita e spostamento masegni (CIG:B70094AE0C) | € 2.070,32 | |
| 6.1.2 IRAP su incentivi 6.1 | € 142,15 | |
| 8. Sistemazioni esterne: assicurazione progettista e verificatori | € 3.600,00 | |
| 9. Sistemazioni esterne (somme a disposizione) - IVA inclusa) | € 546.811,90 | |
| 2) C02: Rilievi accertamenti e indagini | | € 3.136,00 |
| Oneri VVF (presentazione progetto e SCIA) | € 3.136,00 | |
| 3) C03: Allacciamenti a pubblici servizi | | € 323.620,30 |
| Rifacimento Cabina Utente MT Ala Nord | € 194.557,14 | |
| Lavori INSTALLPRO - IVA inclusa (CIG:B90F4F7AFF) | € 166.771,61 | |
| Incentivi su lavori (CIG:B90F4F7AFF) | € 2.212,80 | |
| Assicurazione progettisti e verificatori (CIG: B512D70424) | € 400,00 | |
| Ulteriori somme a disposizione | € 25.172,73 | |
| Allacciamenti ACEGASAPS AMGA (antincendio-idrico-fognario) | € 23.620,30 | |
| Corrispettivo attività propedeutiche STMG - ACEGASAMPGA | € 3.050,00 | |
| Corrispettivo attività di sviluppo della STMD - HERA spa | € 3.922,30 | |
| corrispettivo allacciamento nuova cabina elettrica - Hera s.p.a. | € 98.470,56 | |

| | | | |
|--|-----------------|--|-----------------------------------|
| Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini | Tel: 040 675 | E-mail: | Posta Elettronica Certificata |
| Responsabile dell'istruttoria: Linda Gaia Roncaglia | Tel: 0406757115 | E-mail: iLinda gaia roncaglia@comune.trieste.it | (PEC) |
| Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi | Tel: 0406754871 | E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it | comune.trieste@certgov.fvg .it |

| | | |
|---|----------------|-----------------------|
| | | € 3.383.071,7 3 |
| 4) C04: Imprevisti e oneri per revisioni prezzo | | |
| imprevisti | € 36.433,51 | |
| maggiori oneri su SAL 1 ai sensi del c. 1 dell'art.26, c.1, DL 50/2022 e s.m.i. | € 461.074,68 | |
| maggiori oneri su SAL 2 ai sensi del c. 1 dell'art.26, c.1, DL 50/2022 e s.m.i. | € 765.230,85 | |
| maggiori oneri su SAL 3 ai sensi del c. 1 dell'art.26, c.1, DL 50/2022 e s.m.i. | € 129.865,43 | |
| oneri diretti riconosciuti ex Accordo Bonario (IVA inclusa) | € 1.980.744,32 | |
| Oneri sicurezza COVID (eventuali - IVA 10% compresa) | € 9.722,94 | |

| | | |
|--|--------------|-----------------------|
| | | € 1.902.410,6 6 |
| 5) C07: Spese tecniche IVA 22% inclusa | | |
| Incarico RTI Vazquez Consuegra | € 882.906,14 | |
| Estensione incarico RTI Vazquez Consuegra | € 386.979,74 | |
| Incarichi professionali | € 338.802,67 | |
| Incarico presentazione SCIA antincendio Ing.Longhi | € 38.491,17 | |
| Incentivo funzioni tecniche (1,28%) su A (lavori) | € 255.230,94 | |

| | | |
|---|-------------|-----------------|
| | | € 277.745,84 |
| 6) C08: Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione IVA 22% inclusa | | |
| Incarico verifica PCQ | € 72.535,79 | |
| Incarico CCT | € 60.239,13 | |
| Incarico supporto al RUP (BIM)-Geom.P.Tomat | € 76.860,00 | |
| Incarico arch. Gerbini | € 46.945,60 | |
| Incarico tecnico-amministrativo | € 21.165,32 | |

| | | |
|---|-------------|-------------|
| | | € 28.000,00 |
| 7) C09: Spese per commissioni giudicatrici | | |
| Incarico arch. Giovanni Fraziano | € 12.000,00 | |
| Valutazione OEPV - gara appalto lavori (arch. Benedetti e ing. Huisman) | € 16.000,00 | |

| | | |
|---|--|-----------------|
| | | € 353.680,58 |
| 8) C11: Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici | | |

| | | | |
|--|-----------------|--|--|
| Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini | Tel: 040 675 | E-mail: | Posta Elettronica Certificata (PEC) |
| Responsabile dell'istruttoria: Linda Gaia Roncaglia | Tel: 0406757115 | E-mail: iLinda gaia roncaglia@comune.trieste.it | |
| Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi | Tel: 0406754871 | E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it | comune.trieste@certgov.fvg .it |

IVA 22% inclusa

| | |
|---|------------------|
| | € |
| Collaudatore ing. Spangaro | 103.465,66 |
| | € |
| Collaudo funzionale impianti PSE (B8D58AEC78) | 120.235,08 |
| | € |
| Laboratorio prove materiali | 32.453,68 |
| Prove Materiali LGT | € 30.233,06 |
| Prove speciali LGT (CIG: Z263B44F71) | € 9.760,00 |
| Prove speciali colonna (CIG: B14621AEB9) | € 28.060,00 |
| Collaudo statico - incarico ing. Buzzi | € 29.473,10 |

| | |
|--|-------------|
| | € |
| | 1.910.200,0 |
| 9) C14: IVA su A)Ristrutturazione (IVA 10%) | 6 |

| | |
|--|--------------|
| | € |
| | 1.601.001,9 |
| | 7 |
| IVA su A.1. Lavori e A.2 Oneri sicurezza su A.1 | |
| IVA su A.1.a Lavori PSV01 e A.2.a Oneri sicurezza su A.1.a | € 47.458,25 |
| IVA su A.1.b Lavori PSV02 e A.2.b Oneri sicurezza su A.1.b | € 82.869,97 |
| IVA su A.1.b.1 Arrotondamento PSV02 | € 0,02 |
| IVA su A.1.c Lavori PSV03 e A.2.c Oneri sicurezza su A.1.c | € 178.869,85 |

| | |
|---|---------------|
| 10) RIBASSO D'ASTA IVA compresa (DG 490 dd.16.10.2023) | € 0,00 |
|---|---------------|

| | |
|------------------|----------------------|
| | € |
| TOTALE B) | 13.897.999,41 |

| | |
|-------------------------------------|----------------------|
| | € |
| TOTALE A FINANZIAMENTO A)+B) | 33.000.000,00 |

| | |
|--|-------------------|
| C)Compensazioni con Fondi Propri Comunali | € |
| | 518.379,77 |

| | |
|--------------------------------|------------|
| CP straordinario Sal3 per Euro | € |
| | 518.379,77 |

| | |
|------------------------------------|----------------------|
| | € |
| TOTALE COMPLESSIVO A)+B)+C) | 33.518.379,77 |

dato atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web istituzionale di questa Amministrazione, nella sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013, dell'articolo 1, comma 32, della legge 6 novembre

| | | | |
|--|-----------------|--|--|
| Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini | Tel: 040 675 | E-mail: | Posta Elettronica Certificata (PEC) |
| Responsabile dell'istruttoria: Linda Gaia Roncaglia | Tel: 0406757115 | E-mail: iLinda gaia roncaglia@comune.trieste.it | |
| Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi | Tel: 0406754871 | E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it | comune.trieste@certgov.fvg .it |

2012, n. 190 e dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023;

Richiamate:

- la Deliberazione Consiliare n. 53 del 18 dicembre 2025, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Bilancio di Previsione 2026-2028 - Approvazione", con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026 - 2028 ed il Bilancio di Previsione 2026 - 2028;

- la Deliberazione giuntales n. 667 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028";

- la Deliberazione giuntales n. 31 del 26 gennaio 2026, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 - ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021";

visti gli articoli dal 179 al 181 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, disciplinano le fasi delle entrate (accertamento, riscossione e versamento) e che risulta necessario evidenziare nel presente provvedimento, oltre la scadenza dell'obbligazione giuridicamente perfezionata (fase dell'accertamento), anche la movimentazione di cassa conseguente alla relativa gestione;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:
 anno 2026 per - n. 1 allaccio antincendio € 4.558,40.- +IVA 10% per € 414,40 e dunque onnicomprensivi € 4.558,40; - n. 1 allaccio idrico € 2.641,00.- + IVA 10% per € 264,10 e dunque onnicomprensivi € 2.905,10; - n. 4 allacci fognari € 14.688,00.- + IVA 10% per € 1.468,80 e dunque onnicomprensivi € 16.156,80;

il cronoprogramma della riscossione dell'entrata in argomento è il seguente:

anno 2026 per euro 23.620,30

ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazioni) di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:
 anno 2026 euro 23.620,30

- n. 1 allaccio antincendio € 4.558,40.- +IVA 10% per € 414,40 e dunque onnicomprensivi € 4.558,40; - n. 1 allaccio idrico € 2.641,00.- + IVA 10% per € 264,10 e dunque onnicomprensivi € 2.905,10; - n. 4 allacci fognari € 14.688,00.- + IVA 10% per € 1.468,80 e dunque onnicomprensivi € 16.156,80;

| | | | |
|--|-----------------|--|---|
| Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini | Tel: 040 675 | E-mail: | Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it |
| Responsabile dell'istruttoria: Linda Gaia Roncaglia | Tel: 0406757115 | E-mail: iLinda gaia roncaglia@comune.trieste.it | |
| Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi | Tel: 0406754871 | E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it | |

il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è
il seguente: anno 2026 per euro 23.620,30

Espresso il parere di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Visto l'art.107 del D.Lvo 18 agosto 2000 n.267 recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei Dirigenti con il rilievo esterno ed interno;

Dato atto che per l'opera in questione le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento di cui all' art.5 della L.R 31/05/2002 n. 14 sono svolte dal Dirigente arch. Barbara Gentilini;

tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

- 1) di approvare, per i motivi specificati in premessa che qui si intendono integralmente richiamati, il preventivo pervenuto tramite piattaforma E-Appalti (riferimento tender_86349 rfq_11956), del gestore AAA, conservato agli atti, relativo al corrispettivo a copertura dei contributi per la realizzazione di n. 1 allaccio antincendio, n.1 allaccio idrico e n.4 allacci fognari per l'intervento Cod. Opera 17132 - Realizzazione del nuovo Museo del Mare nell'ambito del Polo Museale del Porto Vecchio - Magazzino 26, per l'importo di Euro 21.473,00 (antincendio € 4.144,00.- + idrico €2.641,00.- + fognari € 14.688,00) ed IVA al 10% per Euro 2.147,30.- e dunque per complessivi Euro 23.620,30 (CIG: BB320FE4BE);
- 2) di dare atto che l'importo per il servizio in oggetto pari ad Euro 23.620,30 trova copertura a carico del capitolo 20171320 e di approvare il conseguente aggiornamento del Quadro Economico dell'opera come segue:

A) LAVORI

| | |
|---------------------------------|---------------|
| | € |
| 1) Importo lavori | 18.143.998,92 |
| | € |
| 1) Importo lavori a base d'asta | 15.433.018,81 |
| | € |
| 1.a) Importo lavori PSV01 | 430.413,02 |
| | € |
| 1.b) Importo lavori PSV02 | 800.198,82 |
| 1.b.1) arrotondamento PSV02 | € 0,20 |

| | | | |
|--|-----------------|--|---|
| Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini | Tel: 040 675 | E-mail: | Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it |
| Responsabile dell'istruttoria: Linda Gaia Roncaglia | Tel: 0406757115 | E-mail: iLinda gaia roncaglia@comune.trieste.it | |
| Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi | Tel: 0406754871 | E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it | |

| | | |
|---|--------------|------------------------|
| | € | |
| 1.c) Importo lavori PSV03 | 1.480.368,07 | |
| 2) Oneri per la sicurezza | | € 958.001,67 |
| 2) Oneri per la sicurezza contratto | € 577.000,92 | |
| 2.a) Oneri per la sicurezza su 1.a) PSV01 | € 44.169,44 | |
| 2.b) Oneri per la sicurezza su 1.b) PSV02 | € 28.500,88 | |
| 2.c) Oneri per la sicurezza su 1.c) PSV03 | € 308.330,43 | |
| TOTALE A) | | € 19.102.000,59 |

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

| | | |
|---|----------------|-----------------------|
| 1) C01: Lavori di arredo fisso ed allestimento, promozione, opere d'arte | | € 2.446.379,79 |
| MUMA - allestimento funzionale - Progettazione e realizzazione (IVA inclusa) | € 1.462.339,43 | |
| MUMA - allestimento funzionale - Incarico CSP-CSE-Studio Tecnico Flego (IVA inclusa) | € 37.660,57 | |
| MUMA temporaneo - ala Nord - Progettazione e realizzazione (IVA compresa) | € 946.379,79 | |
| C01 bis: valorizzazione museale dei ritr. archeologici e sistemazioni esterne (IVA INCLUSA) | | € 3.269.754,45 |
| 1.Sistemazioni esterne (lavori + oneri sicurezza +IVA inclusa) | € 2.234.178,61 | |
| 1.1 Incentivi su sistemazioni esterne | € 30.847,43 | |
| 1.1.2 IRAP su incentivi 1.1. | € 2.117,96 | |
| 2. OS25-Val.museale dei ritrovamenti archeologici - lavori (IVA INCLUSA) | € 116.563,79 | |
| 2.1 Incentivi su OS25-Val museale | € 1.695,47 | |
| 2.1.2 IRAP su incentivi 2.1 | € 116,41 | |
| 3. Valorizzazione museale dei ritrovamenti archeologici: Incarico LAIRA srl (prog.esec., CSP-CSE, DL operativa) | € 31.738,65 | |
| 4. Valorizzazione museali dei ritrovamenti archeologici: Incarico ARCHEOTEST srl (ricerche archivistiche e loro restituzione grafica) | € 10.614,00 | |
| 5. Valorizzazione museale e sistemazioni esterne:Incarico LAIRA SRL (CSP-CSE e estensione | € 171.516,58 | |

| | | | |
|--|-----------------|--|--|
| Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini | Tel: 040 675 | E-mail: | Posta Elettronica Certificata (PEC) |
| Responsabile dell'istruttoria: Linda Gaia Roncaglia | Tel: 0406757115 | E-mail: iLinda gaia roncaglia@comune.trieste.it | |
| Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi | Tel: 0406754871 | E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it | comune.trieste@certgov.fvg .it |

| | | |
|--|--------------------|-----------------------|
| DL) (CIG:B6C2EB02B4) | | |
| 6. Cernita e spostamento masegni (ZANINI CIG:B70094AE0C) | € 117.741,18 | |
| 6. 1 Incentivi su cernita e spostamento masegni (CIG:B70094AE0C) | € 2.070,32 | |
| 6.1.2 IRAP su incentivi 6.1 | € 142,15 | |
| 8. Sistemazioni esterne: assicurazione progettista e verificatori | € 3.600,00 | |
| 9. Sistemazioni esterne (somme a disposizione) - IVA inclusa) | € 546.811,90 | |
| 2) C02: Rilievi accertamenti e indagini | | € 3.136,00 |
| Oneri VVF (presentazione progetto e SCIA) | € 3.136,00 | |
| 3) C03: Allacciamenti a pubblici servizi | | € 323.620,30 |
| Rifacimento Cabina Utente MT Ala Nord | € 194.557,14 | |
| Lavori INSTALLPRO - IVA inclusa (CIG:B90F4F7AFF) | € 166.771,61 | |
| Incentivi su lavori (CIG:B90F4F7AFF) | € 2.212,80 | |
| Assicurazione progettisti e verificatori (CIG: B512D70424) | € 400,00 | |
| Ulteriori somme a disposizione | € 25.172,73 | |
| Allacciamenti ACEGASAPS AMGA (antincendio- idrico-fognario) | € 23.620,30 | |
| Corrispettivo attività propedeutiche STMG - ACEGASAMPGA | € 3.050,00 | |
| Corrispettivo attività di sviluppo della STMD - HERA spa | € 3.922,30 | |
| corrispettivo allacciamento nuova cabina elettrica - Hera s.p.a. | € 98.470,56 | |
| 4) C04: Imprevisti e oneri per revisioni prezzo | | € 3.383.071,73 |
| imprevisti | € 36.433,51 | |
| maggiori oneri su SAL 1 ai sensi del c. 1 dell'art.26, c.1, DL 50/2022 e s.m.i. | € 461.074,68 | |
| maggiori oneri su SAL 2 ai sensi del c. 1 dell'art.26, c.1, DL 50/2022 e s.m.i. | € 765.230,85 | |
| maggiori oneri su SAL 3 ai sensi del c. 1 dell'art.26, c.1, DL 50/2022 e s.m.i. | € 129.865,43 | |
| oneri diretti riconosciuti ex Accordo Bonario (IVA inclusa) | € 1.980.744,32 | |
| Oneri sicurezza COVID (eventuali - IVA 10% compresa) | € 9.722,94 | |

| | | | |
|--|-----------------|--|-----------------------------------|
| Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini | Tel: 040 675 | E-mail: | Posta Elettronica Certificata |
| Responsabile dell'istruttoria: Linda Gaia Roncaglia | Tel: 0406757115 | E-mail: iLinda gaia roncaglia@comune.trieste.it | (PEC) |
| Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi | Tel: 0406754871 | E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it | comune.trieste@certgov.fvg .it |

| | | |
|--|------------------|----------------|
| 5) C07: Spese tecniche IVA 22% inclusa | | € 1.902.410,66 |
| | € | |
| Incarico RTI Vazquez Consuegra | 882.906,14 | |
| | € | |
| Estensione incarico RTI Vazquez Consuegra | 386.979,74 | |
| | € | |
| Incarichi professionali | 338.802,67 | |
| Incarico presentazione SCIA antincendio Ing.Longhi | € 38.491,17 | |
| | € | |
| Incentivo funzioni tecniche (1,28%) su A (lavori) | 255.230,94 | |
| 6) C08: Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione IVA 22% inclusa | | € 277.745,84 |
| | € | |
| Incarico verifica PCQ | € 72.535,79 | |
| Incarico CCT | € 60.239,13 | |
| Incarico supporto al RUP (BIM)-Geom.P.Tomat | € 76.860,00 | |
| Incarico arch. Gerbini | € 46.945,60 | |
| Incarico tecnico-amministrativo | € 21.165,32 | |
| 7) C09: Spese per commissioni giudicatrici | | € 28.000,00 |
| | € | |
| Incarico arch. Giovanni Fraziano | € 12.000,00 | |
| Valutazione OEPV - gara appalto lavori (arch. Benedetti e ing. Huisman) | € 16.000,00 | |
| 8) C11: Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici IVA 22% inclusa | | € 353.680,58 |
| | € | |
| Collaudatore ing. Spangaro | 103.465,66 | |
| | € | |
| Collaudo funzionale impianti PSE (B8D58AEC78) | 120.235,08 | |
| | € | |
| Laboratorio prove materiali | 32.453,68 | |
| Prove Materiali LGT | € 30.233,06 | |
| Prove speciali LGT (CIG: Z263B44F71) | € 9.760,00 | |
| Prove speciali colonna (CIG: B14621AEB9) | € 28.060,00 | |
| Collaudo statico - incarico ing. Buzzi | € 29.473,10 | |
| 9) C14: IVA su A)Ristrutturazione (IVA 10%) | | € 1.910.200,06 |

| | | | |
|--|-----------------|--|--|
| Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini | Tel: 040 675 | E-mail: | Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it |
| Responsabile dell'istruttoria: Linda Gaia Roncaglia | Tel: 0406757115 | E-mail: iLinda gaia roncaglia@comune.trieste.it | |
| Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi | Tel: 0406754871 | E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it | |

| | |
|--|--------------|
| | € |
| | 1.601.001,97 |
| IVA su A.1. Lavori e A.2 Oneri sicurezza su A.1 | 7 |
| IVA su A.1.a Lavori PSV01 e A.2.a Oneri sicurezza su A.1.a | € 47.458,25 |
| IVA su A.1.b Lavori PSV02 e A.2.b Oneri sicurezza su A.1.b | € 82.869,97 |
| IVA su A.1.b.1 Arrotondamento PSV02 | € 0,02 |
| IVA su A.1.c Lavori PSV03 e A.2.c Oneri sicurezza su A.1.c | € 178.869,85 |

10) RIBASSO D'ASTA IVA compresa (DG 490 dd.16.10.2023) € 0,00

TOTALE B) € 13.897.999,41

TOTALE A FINANZIAMENTO A)+B) € 33.000.000,00

C)Compensazioni con Fondi Propri Comunali € 518.379,77

| | |
|--------------------------------|------------|
| | € |
| CP straordinario Sal3 per Euro | 518.379,77 |

TOTALE COMPLESSIVO A)+B)+C) € 33.518.379,77

3) di dare atto che

- a) ai sensi dell'articolo 53 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023 e successive modificazioni;
- b) con riferimento al comma 1, trattandosi di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettera b) del medesimo Decreto, non viene richiesta la garanzia provvisoria di cui all'articolo 106 del medesimo Decreto;
- c) con riferimento al comma 4, alla luce del valore del contratto, della tipologia della prestazione professionale richiesta, del curriculum e delle esperienze professionali pregresse dell'operatore economico, non verrà richiesta la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto di cui all'articolo 117 del medesimo Decreto;
- d) sono state acquisite le dichiarazioni rese dal gestore AAA ai sensi degli artt. 2, 5, 6 e 7 del D.P.R.n. 62/2013 circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di

| | | | |
|--|-----------------|--|--|
| Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini | Tel: 040 675 | E-mail: | Posta Elettronica Certificata (PEC) |
| Responsabile dell'istruttoria: Linda Gaia Roncaglia | Tel: 0406757115 | E-mail: iLinda gaia roncaglia@comune.trieste.it | |
| Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi | Tel: 0406754871 | E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it | comune.trieste@certgov.fvg .it |

interessi anche potenziali;

- e) ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

- 4) di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web istituzionale di questa Amministrazione, nella sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013, dell'articolo 1, comma 32, della legge 6 novembre 2012, n. 190 e dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023;

5. di apportare le seguenti variazioni agli accertamenti di seguito elencati :

| Anno | Accertamento | Descrizione | Cap | Importo | Segno Variazioni | Note |
|------|--------------|---|----------|-----------|------------------|------|
| 2026 | 20260000453 | 17132 Nuovo Museo del Mare - SISTEMAZ. ESTERNE ED ALLACCIAMENTI - FIN. CONTR. REGION. | 00271003 | 23.620,30 | - | |
| | | | | | | |

6. di accertare l'entrata complessiva di euro 23.620,30 ai capitoli di seguito elencati :

| Anno | Cap | Descrizione | CE | V livello | Programma | Progetto | D/N | Importo | Note |
|------|----------|---|-------|------------------|-----------|----------|-----|-----------|------------------------------|
| 2026 | 00271003 | Contributi della Regione per il Servizio Edilizia Pubblica (Compresi ev. cofin. PNRR e PNC) | 00406 | E.4.02.01.02.001 | 51103 | 17132 | N | 4.558,40 | i allacciam neto antincendio |
| 2026 | 00271003 | Contributi della Regione per il Servizio Edilizia Pubblica (Compresi ev. cofin. PNRR e PNC) | 00406 | E.4.02.01.02.001 | 51103 | 17132 | N | 2.905,10 | allacciam neto antincendio |
| 2026 | 00271003 | Contributi della Regione per il Servizio Edilizia Pubblica (Compresi ev. | 00406 | E.4.02.01.02.001 | 51103 | 17132 | N | 16.156,80 | allacciam neto fognario |

| | | | |
|--|-----------------|--|---|
| Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini | Tel: 040 675 | E-mail: | Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it |
| Responsabile dell'istruttoria: Linda Gaia Roncaglia | Tel: 0406757115 | E-mail: iLinda gaia roncaglia@comune.trieste.it | |
| Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi | Tel: 0406754871 | E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it | |

| | | | | | | | | | |
|--|--|--------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| | | cofin. PNRR e PNC) | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

7. di apportare le seguenti variazioni agli impegni/prenotazioni di seguito elencati :

| Anno | Impegno/Pren. | Sub | Descrizione | Cap | Importo | Segno Variazion e | Note |
|------|---------------|-----|---|----------|-----------|----------------------|------|
| 2026 | 20250022855 | 0 | 17132 Nuovo Museo del Mare - sistemaz.esterne ed allacciamenti - fin.contr.reg. | 20171320 | 23.620,30 | - | |
| | | | | | | | |

8. di impegnare la spesa complessiva di euro 23.620,30 ai capitoli di seguito elencati :

| Anno | Cap | Descrizione | CE | V livello | Programma | Progetto | D/N | Importo | Note |
|------|----------|--|-------|----------------------|-----------|----------|-----|-----------|---------------------|
| 2026 | 20171320 | 17132 - POLO MUSEALE DEL PORTO VECCHIO, MAGAZZINO 26 - NUOVO MUSEO DEL MARE (di interesse storico) | 02661 | U.2.02.01 .10.008 | 51103 | 17132 | N | 4.558,40 | allacc. antincendio |
| 2026 | 20171320 | 17132 - POLO MUSEALE DEL PORTO VECCHIO, MAGAZZINO 26 - NUOVO MUSEO DEL MARE (di interesse storico) | 02661 | U.2.02.01 .10.008 | 51103 | 17132 | N | 2.905,10 | allacc. idrico |
| 2026 | 20171320 | 17132 - POLO MUSEALE DEL PORTO VECCHIO, MAGAZZINO 26 - NUOVO MUSEO DEL MARE (di interesse storico) | 02661 | U.2.02.01 .10.008 | 51103 | 17132 | N | 16.156,80 | all fognario |
| | | | | | | | | | |

| | | | |
|--|-----------------|--|---|
| Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini | Tel: 040 675 | E-mail: | Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it |
| Responsabile dell'istruttoria: Linda Gaia Roncaglia | Tel: 0406757115 | E-mail: iLinda gaia roncaglia@comune.trieste.it | |
| Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi | Tel: 0406754871 | E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it | |

9. di dare atto che con:

- la Deliberazione Consiliare n. 53 del 18 dicembre 2025, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Bilancio di Previsione 2026-2028 – Approvazione”, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026 – 2028 ed il Bilancio di Previsione 2026 - 2028;
- la Deliberazione giuntales n. 667 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028”;
- la Deliberazione giuntales n. 31 del 26 gennaio 2026, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 – ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021”;

visti gli articoli dal 179 al 181 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, disciplinano le fasi delle entrate (accertamento, riscossione e versamento) e che risulta necessario evidenziare nel presente provvedimento, oltre la scadenza dell'obbligazione giuridicamente perfezionata (fase dell'accertamento), anche la movimentazione di cassa conseguente alla relativa gestione;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:
 anno 2026 per - n. 1 allaccio antincendio € 4.558,40.- +IVA
 10% per € 414,40 e dunque onnicomprensivi € 4.558,40; - n.
 1 allaccio idrico € 2.641,00.- + IVA 10% per € 264,10 e
 dunque onnicomprensivi € 2.905,10; - n. 4 allacci fognari €
 14.688,00.- + IVA 10% per € 1.468,80 e dunque
 onnicomprensivi € 16.156,80;

il cronoprogramma della riscossione dell'entrata in argomento è il seguente:

anno 2026 per euro 23.620,30

ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazioni) di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:
 anno 2026 euro 23.620,30

- n. 1 allaccio antincendio € 4.558,40.- +IVA 10% per € 414,40
 e dunque onnicomprensivi € 4.558,40; - n. 1 allaccio idrico €
 2.641,00.- + IVA 10% per € 264,10 e dunque onnicomprensivi
 € 2.905,10; - n. 4 allacci fognari € 14.688,00.- + IVA 10% per
 € 1.468,80 e dunque onnicomprensivi € 16.156,80;

| | | | |
|--|-----------------|--|-----------------------------------|
| Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini | Tel: 040 675 | E-mail: | Posta Elettronica Certificata |
| Responsabile dell'istruttoria: Linda Gaia Roncaglia | Tel: 0406757115 | E-mail: iLinda gaia roncaglia@comune.trieste.it | (PEC) |
| Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi | Tel: 0406754871 | E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it | comune.trieste@certgov.fvg .it |

il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è
il seguente: anno 2026 per euro 23.620,30

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

arch. Barbara Gentilini

0000000, 0000 0000 00000 00000000

Documento sottoscritto con firma digitale

(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

| | | | |
|--|-----------------|--|---|
| Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini | Tel: 040 675 | E-mail: | Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it |
| Responsabile dell'istruttoria: Linda Gaia Roncaglia | Tel: 0406757115 | E-mail: iLinda gaia roncaglia@comune.trieste.it | |
| Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi | Tel: 0406754871 | E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it | |

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: BARBARA GENTILINI

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 15/04/2026 17:59:15